



ARHITECT ȘEF

Compartiment Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism

Nr. 41329 / 06.12.2019

RAPORTUL

INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor
privind **PLANUL URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism**
*pentru construire bloc de locuinte, locuri de parcare, spatiu de joaca pentru copii, sistematizare
verticala, racorduri/bransamente, imprejmuire*, inițiat de **S.C. ERICADA S.R.L.**, pe teren
propriete private

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, pentru:

- **Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de Urbanism** aferent *pentru construire bloc de locuinte, locuri de parcare, spatiu de joaca pentru copii, sistematizare verticala, racorduri/bransamente, imprejmuire*, inițiat de **S.C. ERICADA S.R.L.**, pe teren proprietate privată în suprafață de 2896 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 53637, situat în intravilanul municipiului pe str. Alexandru cel Bun.

- Nr.de înregistrare: adresa nr. 32167/27.09.2019
- Amplasament: situat în intravilanul municipiului pe str.Alexandru cel Bun
- Beneficiar: S.C. ERICADA S.R.L.
- Proiectant: S.C. AVENSIS COMPANY S.R.L.
- Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect Eusebie P. Latis

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

ETAPA 1. Implicarea publicului in etapa pregatitoare

1.1. In data de 14.08.2019 s-a afisat un anunt privind intentia de elaborare a PUZ pe site-ul Primăriei municipiului Suceava la sectiunea "Anunturi" si in holul principal de la parterul institutiei, cu acordarea unui termen de 5 zile pentru transmiterea observatiilor si propunerilor de catre persoanele interesate, in vederea stabilirii cerintelor de elaborare/eliberare a avizului de oportunitate.

La data de 19.08.2019, pe teritoriul zonei studiate a fost afisat un panou cu anuntul privind intentia de elaborare PUZ.

1.2. La Primăria municipiului Suceava a fost depusa adresa nr. 27965/23.08.2019 privind observatii/obiectiuni cu privire la această documentație de urbanism.

1.3. Documentatia privind intentia de elaborare PUZ, impreuna cu obiectiunile inaintate a fost discutata in sedinta comisiei tehnice de amenajarea teritoriului si urbanism, in vederea eliberarii avizului de oportunitate.

ETAPA 2. Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor

2.1. În perioada 04.10.2019 – 28.10.2019 s-a desfășurat consultarea de catre public a propunerii PUZ, cu posibilitatea transmiterii eventualelor observatii la sediul Primariei municipiului Suceava.

2.2. În acest sens, în data de 03.10.2019, a fost afișat în holul central de la parterul Primăriei municipiului Suceava un anunț privind elaborarea propunerilor PUZ.

2.3. În data de 04.10.2019, pe teritoriul zonei studiate au fost amplasate 3(trei) panouri cu anunțul privind elaborarea propunerilor PUZ. Același anunț a fost afișat și la 4 scări de la blocurile învecinate la nord.

2.4. La data de 03.10.2019, s-a publicat anunțul și pe site-ul Primăriei municipiului Suceava, la secțiunea "Anunțuri".

2.5. Prin Poșta Română s-au expediat un număr de 12 (douasprezece) notificări cu privire la elaborarea propunerilor aferente Planului Urbanistic Zonal inițiat de S.C. ERICADA S.R.L., proprietarilor parcelelor de teren vecine celei care a generat PUZ și asociațiilor de proprietari la care sunt arondate blocurile aflate la nord de amplasamentul studiat.

2.6. Documentația a putut fi consultată la sediul Primăriei municipiului Suceava, Compartiment Strategii Urbane și gestionare documentații de urbanism, etaj 3, cam. 38, de luni până vineri între orele 9:00-13.00, pe site-ul Primăriei municipiului Suceava www.primariasv.ro - secțiunea "Anunțuri" și în holul central de la parterul instituției.

2.7. În perioada de consultare și informare a publicului, o persoană a consultat documentația la sediul Primăriei municipiului Suceava.

2.8. În perioada de consultare, au fost înregistrate adresele nr. 35260/22.10.2019, nr. 36049/28.10.2019 și nr. 35978/28.10.2019 cu observații/obiecțiuni cu privire la documentația PUZ.

2.9. Observațiile/obiecțiunile au fost transmise beneficiarului prin intermediul adresei nr. 36324/30.10.2019 în vederea justificării acestora, fie prin modificarea propunerilor, fie printr-un răspuns motivat de refuz al acestora, cu acordarea unui termen de transmitere a răspunsului de maximum 10 zile.

2.10. Răspunsurile argumentate la obiecțiunile înaintate, însoțite de planșa de reglementări cu o nouă propunere a PUZ, au fost înaintate la Primăria municipiului Suceava cu adresele nr. 40406/28.11.2019, nr. 40407/28.11.2019 și nr. 40608/29.11.2019.

2.11. Răspunsurile argumentate însoțite de planșa de reglementări cu o nouă propunere a PUZ, au fost trimise persoanelor care au înaintat obiecțiuni/observații, împreună cu invitația de a participa la ședința a comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism.

2.12. Rezultatul informării și consultării publicului nr. 40663/02.12.2019, împreună cu Planșa de reglementări aferentă noii propuneri PUZ, a fost afișat în data de 02.12.2019 pe site-ul Primăriei municipiului Suceava și în holul principal de la parterul instituției.

2.13. Noua propunere a PUZ, împreună cu observațiile/obiecțiunile înaintate, a fost analizată în ședința comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism din data de 05.12.2019. La ședința comisiei tehnice au participat și 4 persoane semnatare ale observațiilor/obiecțiunilor înaintate.

ETAPA 3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

3.1. Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUZ se face cu respectarea prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul Raport a fost întocmit în conformitate cu procedura prevăzută în Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, aprobat prin H.C.L. nr. 40/24.02.2011 conform prevederilor Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.